



# PLU

- Plan Local d'Urbanisme -

## SOMMAIRE

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL APPROUVANT LE PLAN LOCAL D'URBANISME

RAPPORT DE PRESENTATION

- > PARTIE 1 : DIAGNOSTIC SOCIO-ECONOMIQUE
- > PARTIE 2 : ANALYSE URBAINE ET ANALYSE DU POTENTIEL DE DEVELOPPEMENT
- > PARTIE 3 : ETAT INITIAL DE L'ENVIRONNEMENT
- > PARTIE 4 : EVALUATION ENVIRONNEMENTALE
- > PARTIE 5 : EXPLICATIONS DES CHOIX RETENUS ET JUSTIFICATION

PROJET D'AMENAGEMENT ET DE DEVELOPPEMENT DURABLES

ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT ET DE PROGRAMMATION

REGLEMENT ECRIT

REGLEMENT GRAPHIQUE

- > PLANCHE 1 AU 1/2000<sup>ème</sup>
- > PLANCHE 2 AU 1/5000<sup>ème</sup>
- > PLANCHE 3 AU 1/5000<sup>ème</sup>

**ANNEXES**

**ANNEXES 1**

LISTE DES SERVITUDES D'UTILITE PUBLIQUE  
PLAN DES SERVITUDES D'UTILITE PUBLIQUE AU 1/10000<sup>ème</sup>

**ANNEXES 2**

NOTE TECHNIQUE RELATIVE AU RESEAU D'ASSAINISSEMENT  
PLAN DU RESEAU D'ASSAINISSEMENT AU 1/2000<sup>ème</sup>  
NOTE TECHNIQUE RELATIVE AU RESEAU D'EAU POTABLE  
PLANS DU RESEAU D'EAU POTABLE AU 1/2000<sup>ème</sup> (2 PLANCHES)  
NOTE RELATIVE A LA COLLECTE ET AU TRAITEMENT DES DECHETS MENAGERS ET ASSIMILES

**ANNEXE 3 :**

RAPPORT BRGM : ZONES SOUMISES A L'ALEA EFFONDREMENTS ET AFFAISSEMENTS KARSTIQUES

**ANNEXES 4 :**

PLAN DU PERIMETRE D'APPLICATION DU DROIT DE PREEMPTION URBAIN AU 1/5000<sup>ème</sup>  
PLAN DU PERIMETRE D'APPLICATION DU DROIT DE PREEMPTION URBAIN AU 1/2500<sup>ème</sup>



Agence Territoriale d'Ingénierie Publique  
TERRITOIRE SUD 53 rue de Sélestat

67210 OBERNAI