OBERHASLACH
PLAN LOCAL D'URBANISME

réf.	date 08.10. 2018	éch. 1/2000
Maître de l'ouvrage	COMMUNE D'OBERHASLACH 22, rue du Nideck 67280 Oberhaslach	
PLAN DE ZONAGE		**PLANCHE 1**
Nature de l'opération	**PLAN LOCAL D'URBANISME DE LA COMMUNE D'OBERHASLACH**	

MODIFICATIONS	

Vu pour être annexé
à la délibération du
Le Maire,

Fond cadastral mis à jour en 2015
Origine cadastre - Droits de l'Etat réservés

Le Phil

ATELIER D'URBANISME LE PHIL - SAS
21 rue des Rustauds
67700 MONSWILLER

Edition OCTOBRE 2018
Le Phil SAS - Droits réservés

LEGENDE

Les zones

	Limites de zone
UA	Zone urbaine du centre bourg
UB / UBnc	Zone mixte d'habitat / réseau assainis. non collectif
UL	Zone d'équipement public et de loisirs
UX/UXr	Zone d'activité artisanale / Zone d'activité de la raboterie
N	Zone naturelle
NF	Zone forestière
NL1/NL2/NL3	Zone naturelle de loisirs
IAU/IIAU	Zone à urbaniser à court terme / à long terme
A/Ac	Zone Agricole non/ Zone agricole constructible

Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)

Secteurs faisant l'objet d'OAP

Dispositions graphiques spécifiques

Alignements remarquables à respecter

Cours partagées à protéger

Vergers et ripisylves protégés au titre du L151-23

Prairies du vallon de la Hasel protégées au titre du L151-23

Zone de reconquête paysagère au titre du L151-23

Règle de recul spécifique par rapport à la lisière forestière au Klintz

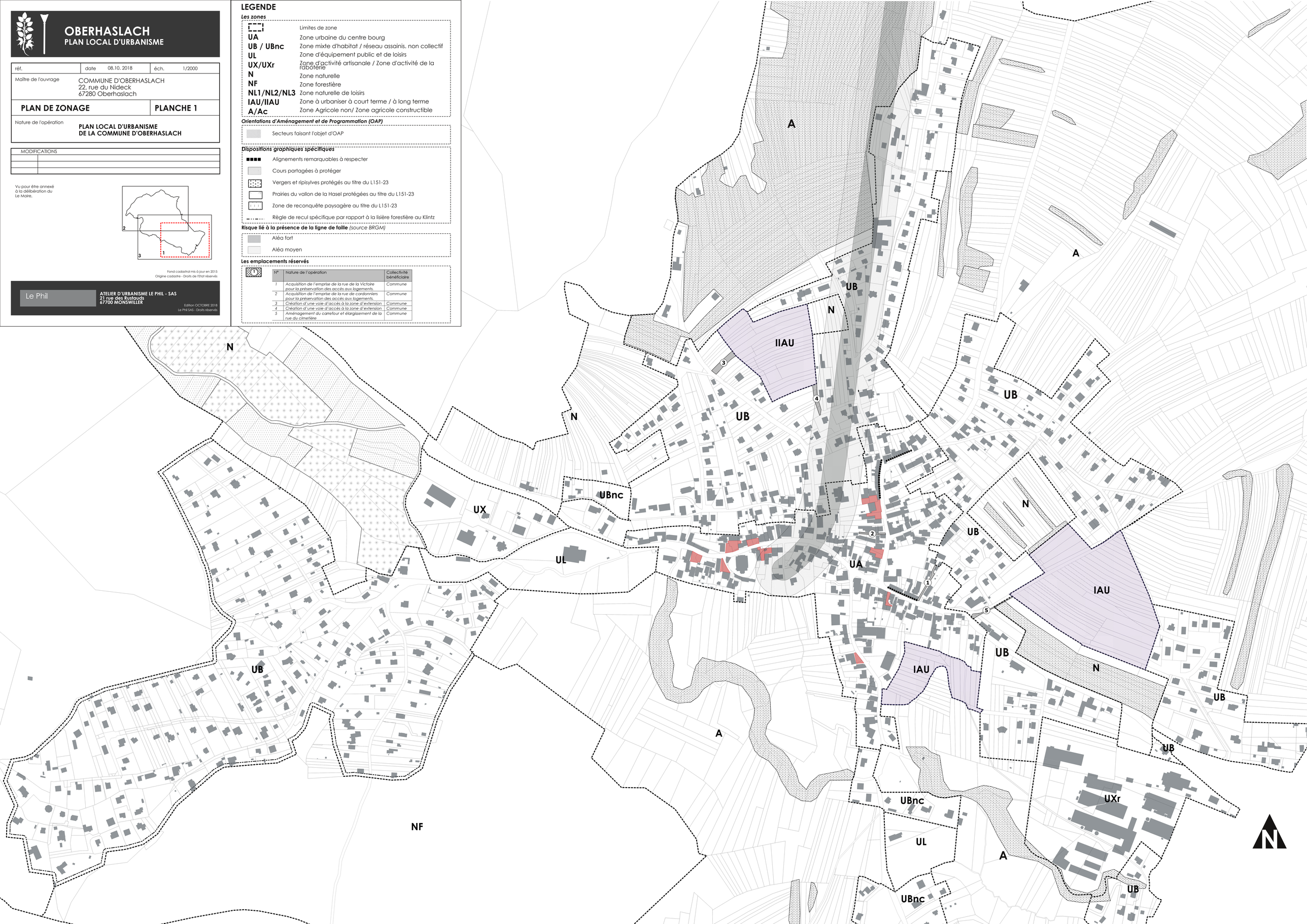
Risque lié à la présence de la ligne de faille *(source BRGM)*

Aléa fort

Aléa moyen

Les emplacements réservés

N°	Nature de l'opération	Collectivité bénéficiaire
1	*Acquisition de l'emprise de la rue de la Victoire pour la préservation des accès aux logements.*	*Commune*
2	*Acquisition de l'emprise de la rue de cordonniers pour la préservation des accès aux logements.*	*Commune*
3	*Création d'une voie d'accès à la zone d'extension*	*Commune*
4	*Création d'une voie d'accès à la zone d'extension*	*Commune*
5	*Aménagement du carrefour et élargissement de la rue du cimetière*	*Commune*

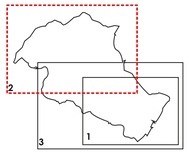


OBERHASLACH
PLAN LOCAL D'URBANISME

réf.	date 08.10. 2018	éch. 1/5000
Maître de l'ouvrage	COMMUNE D'OBERHASLACH 22, rue du Nideck 67280 Oberhaslach	
PLAN DE ZONAGE		**PLANCHE 2**
Nature de l'opération	**PLAN LOCAL D'URBANISME DE LA COMMUNE D'OBERHASLACH**	

MODIFICATIONS	

Vu pour être annexé
à la délibération du
Le Maire,



Fond cadastral mis à jour en 2015
Origine cadastre - Droits de l'Etat réservés

Le Phil
ATELIER D'URBANISME LE PHIL - SAS
21 rue des Rustauds
67700 MONSWILLER

Edition OCTOBRE 2018
Le Phil SAS - Droits réservés

LEGENDE

Les zones

	Limites de zone
UA	Zone urbaine du centre bourg
UB / UBnc	Zone mixte d'habitat / réseau assainis. non collectif
UL	Zone d'équipement public et de loisirs
UX/UXr	Zone d'activité artisanale / Zone d'activité de la raboterie
N	Zone naturelle
NF	Zone forestière
NL1/NL2/NL3	Zone naturelle de loisirs
IAU/IIAU	Zone à urbaniser à court terme / à long terme
A/Ac	Zone Agricole non/ Zone agricole constructible

Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)

Secteurs faisant l'objet d'OAP

Dispositions graphiques spécifiques

Alignements remarquables à respecter

Cours partagées à protéger

Vergers et ripisylves protégés au titre du L151-23

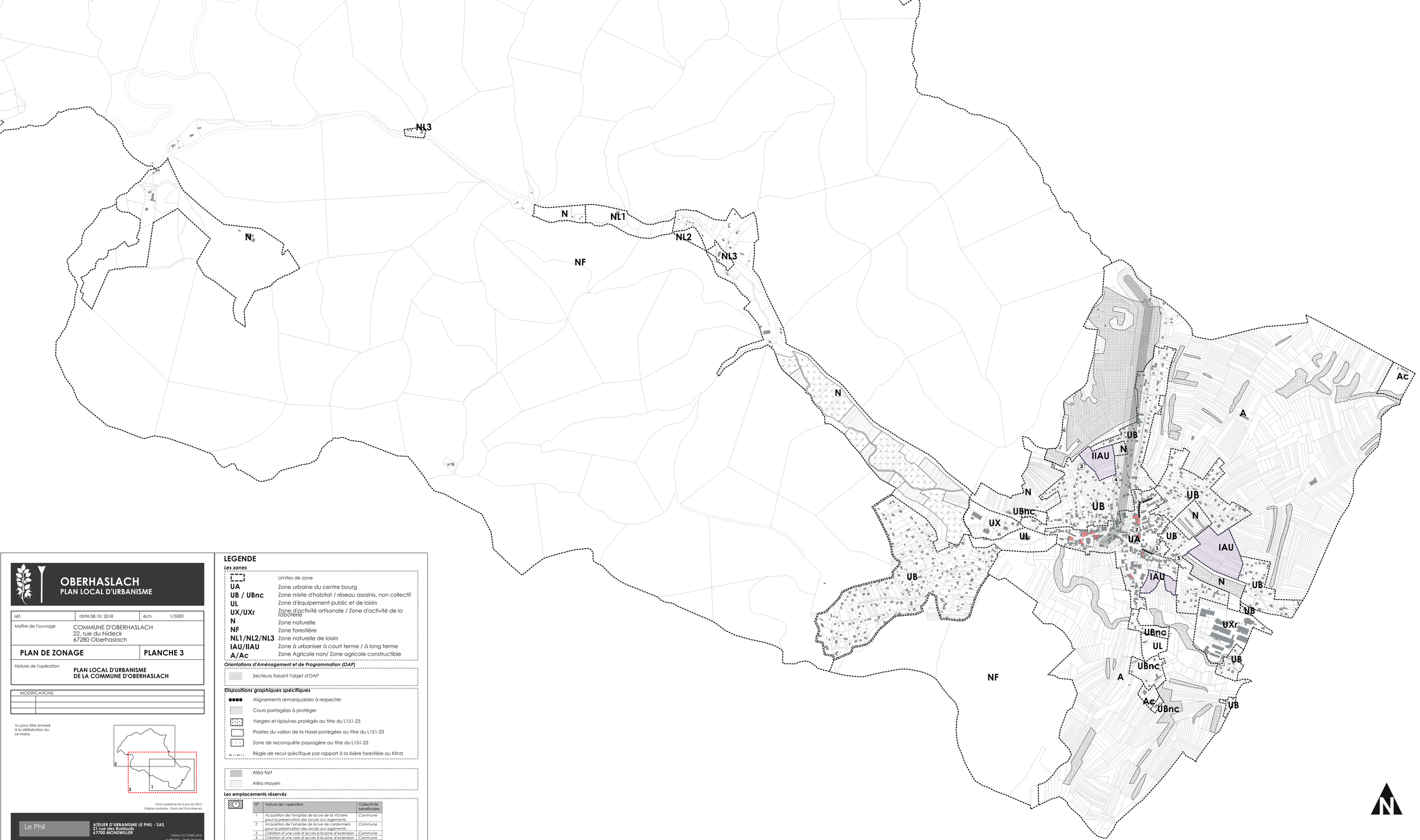
Prairies du vallon de la Hasel protégées au titre du L151-23

Zone de reconquête paysagère au titre du L151-23

Règle de recul spécifique par rapport à la lisière forestière au Klintz

Aléa fort

Aléa moyen



OBERHASLACH
PLAN LOCAL D'URBANISME

réf.	date 08.10. 2018	éch. 1/5000
Maître de l'ouvrage	COMMUNE D'OBERHASLACH 22, rue du Nideck 67280 Oberhaslach	
PLAN DE ZONAGE		**PLANCHE 3**
Nature de l'opération	**PLAN LOCAL D'URBANISME DE LA COMMUNE D'OBERHASLACH**	

MODIFICATIONS	

Vu pour être annexé à la délibération du Le Maire.

Fond cadastral mis à jour en 2015
Origine cadastre - Droits de l'Etat réservés

Le Phil

ATELIER D'URBANISME LE PHIL - SAS
21 rue des Rustauds
67700 MONSWILLER

Edition OCTOBRE 2018
Le Phil SAS - Droits réservés

LEGENDE

Les zones

	Limites de zone
UA	Zone urbaine du centre bourg
UB / UBnc	Zone mixte d'habitat / réseau assainis. non collectif
UL	Zone d'équipement public et de loisirs
UX/UXr	Zone d'activité artisanale / Zone d'activité de la rabotérie
N	Zone naturelle
NF	Zone forestière
NL1/NL2/NL3	Zone naturelle de loisirs
IAU/IIAU	Zone à urbaniser à court terme / à long terme
A/Ac	Zone Agricole non/ Zone agricole constructible

Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)

Secteurs faisant l'objet d'OAP

Dispositions graphiques spécifiques

Alignements remarquables à respecter

Cours partagées à protéger

Vergers et ripisylves protégés au titre du L151-23

Prairies du vallon de la Hasel protégées au titre du L151-23

Zone de reconquête paysagère au titre du L151-23

Règle de recul spécifique par rapport à la lisière forestière au Klintz

Aléa fort

Aléa moyen

Les emplacements réservés

N°	Nature de l'opération	Collectivité bénéficiaire
1	*Acquisition de l'emprise de la rue de la Victoire pour la préservation des accès aux logements.*	Commune
2	*Acquisition de l'emprise de la rue de cordonniers pour la préservation des accès aux logements.*	Commune
3	*Création d'une voie d'accès à la zone d'extension*	Commune
4	*Création d'une voie d'accès à la zone d'extension*	Commune
5	*Aménagement du carrefour et élargissement de la rue du cimetière*	Commune